

## ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Новосибирск

14.04.2023 г.

Настоящее заключение выполнено на основании обращения НСТ «Ветеран», ИНН 5424106708.

Цель: определение наличия рисков взимания платы с членов НСТ «Ветеран» за проезд по участку дороги, расположенной в СНТ «Домостроитель» (улица № 21), необходимость заключения договора о безвозмездном пользовании.

### Для анализа представлены следующие документы:

постановление администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 23.08.2021 г. № 68

выписка из ЕГРН

проект договора о совместном содержании дороги общего пользования

### Содержание Постановления:

«1. Установить постоянный публичный сервитут для прохода, проезда на весь земельный участок, с кадастровым номером 54:10:025701:348, общей площадью 1853 кв.м., местоположение которого Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. Рыбачий, СНТ «Домостроитель», (улица № 21), от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801, ориентир НСТ «Ветеран», южная часть НСТ «Электрон», кадастровый квартал 54:10:025501

2. Публичный сервитут устанавливается на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Постановления безвозмездно, на постоянный срок со дня государственной регистрации публичного сервитута».

Из представленной выписки из ЕГРН следует, что указанный публичный сервитут был зарегистрирован.

Предметом договора о совместном содержании дороги общего пользования является определение порядка софинансирования работ по реконструкции участка дороги общего пользования.

**По рассматриваемому вопросу имеется следующее нормативное регулирование.**

Сервитут – право ограниченного пользования соседним участком. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не

препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута (ст. 274 Гражданского кодекса РФ).

В соответствии с ч. 2 ст. 23 Земельного кодекса РФ сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Согласно ч. 4, 7, 17 ст. ст. 23 Земельного кодекса РФ

- публичный сервитут может устанавливаться для: 1) прохода или проезда через земельный участок

- срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

- сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

### Заключение

Таким образом, в соответствии с постановлением администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 23.08.2021 г. № 68 был установлен публичный сервитут на земельный участок в СНТ «Домостроитель», (улица № 21), от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801, ориентир НСТ «Ветеран», южная часть НСТ «Электрон».

Указанный сервитут является безвозмездным и установлен на постоянный срок.

Установление публичного сервитута входит в компетенцию органа местного самоуправления и соответствует законодательству, публичный сервитут зарегистрирован в установленном порядке.

При наличии публичного сервитута заключение договора о безвозмездном пользовании указанным участком не требуется.

НСТ «Ветеран» может принимать участие в содержании участка дороги, пролегающей по улице № 21 на территории СНТ «Домостроитель», в отношении которого установлен публичный сервитут, так как НСТ «Ветеран» имеет в отношении данного земельного участка ограниченное вещное право (сервитут), члены НСТ могут пользоваться данным земельным участком для прохода или проезда.

Коваленко А.С.,

высшее юридическое образование,

стаж работы в юриспруденции: с 2011 г.

